

Leistungsverzeichnis:

Gebäudeservice

Pos.	Tätigkeit
1.	Überwachung des allg. Zustandes, Mitteilung von Mängeln an die Hausverwaltung
2.	Überwachung auf Einhaltung der Hausordnung
3.	Kontrolle der Haustechnik
4.	Austausch defekter Leuchtmittel (auch Tiefgarage)
5.	Montage von Namensschildern bei Mieterwechsel
6.	Überwachung der Heizungsanlage/Wasserstand/Zähler ablesen
7.	Bereitstellung der Abfallbehälter zu den Abholterminen
8.	Wartung/Instandhaltung sämtlicher Feuerlöscher
9.	Maler-/Renovierungsarbeiten

Außenanlagenbetreuung/Tiefgaragenreinigung

Pos.	Tätigkeit
1.	Hauszugänge, Wege und Einfahrten gründlich reinigen
2.	Wassereinläufe und Gullis reinigen
3.	Dachrinnen/Dachabläufe reinigen
4.	Rasen mähen inkl. Entsorgung
5.	Form-und Rückschnitt Hecken und Sträucher
6.	Beseitigung von Unkraut
7.	Reinigung der Tiefgarage

Innenreinigung

Pos.	Tätigkeit
1.	Treppenhausboden kehren und feucht wischen, Handlauf und Schalter reinigen Reinigung der Aufzugsanlagen sowie der Haustür und den Briefkästen
2.	Kellergänge und Gemeinschaftsräume kehren und wischen Reinigung der Kellertüren beidseitig, Spinnweben entfernen
3.	Treppenhausverglasung mit Rahmen reinigen
4.	Geländer komplett abwischen, Leuchtkörper abstauben
5.	Technikräume wie Heizungskeller usw. reinigen
6.	Gebäudereinigung:Grundreinigung, Bauendreinigung, Büroreinigung, Glasreinigung

Winterdienst

Pos.	Tätigkeit
1.	Eis- und Schneebeseitigung von Nov-März gem. Ortssatzung (Zuwege und Eingänge)